



CARATTERISTICHE DELLA VILLA E INDICAZIONI D'USO

Villa Croara si trova nel comune di San Lazzaro di Savena, in provincia di Bologna.

FORMULA DI VENDITA

Villa Croara viene concessa ad **uso esclusivo**, senza servizi alberghieri inclusi, per garantire la massima libertà e personalizzazione del soggiorno.

La villa fa parte di un gruppo ricettivo bolognese, di cui fanno parte anche il vicino **Relais Bellaria Hotel e il Ristorante Corbezzoli**. Su richiesta è possibile utilizzare i servizi delle strutture del gruppo, comprese le esperienze gastronomiche del Ristorante Corbezzoli.

Sono disponibili su richiesta i seguenti pacchetti ed esperienze in villa:

- **Chef a domicilio:** uno chef professionista a disposizione per pranzi, cene o eventi privati, con menù personalizzati della tradizione emiliana o internazionale.
- **Cocktail Package:** una selezione di distillati premium, liquori, mixer e spirits, da trovare direttamente nel bar della villa per creare cocktail d'autore in totale privacy.
- **Wine Selection:** una proposta di degustazione direttamente in villa, organizzata in due percorsi:
 - **Selezione Territorio:** etichette d'eccellenza dei Colli Bolognesi e dell'Emilia-Romagna.
 - **Selezione dal Mondo:** un'accurata mappa di vini internazionali e grand cru.

Tutti i pacchetti ed esperienze sono prenotabili tra i servizi aggiuntivi della procedura di prenotazione sul sito ufficiale, oppure contattandoci direttamente con un anticipo minimo di 7 giorni dalla data di arrivo.

CAPIENZA E CAMERE

Villa Croara ospita fino a 10 adulti e 2 neonati in culla, distribuiti in 5 camere, ognuna con bagno privato.

COSA È INCLUSO

Sono inclusi pulizia iniziale, biancheria, asciugamani e utenze.



DOTAZIONI TECNICHE ED ELETTRODOMESTICI

La villa è dotata di una cucina attrezzata al piano terra e di un angolo barbecue all'aperto. La domotica consente la gestione indipendente di climatizzazione e illuminazione in ogni singolo ambiente.

PRIVATE SPA

Al piano inferiore della villa si trova la Private SPA, con sauna e vaporiera. È sempre inclusa nel soggiorno ed è aperta 24 ore su 24, ad uso esclusivo degli ospiti.

CHECK-IN, ACCESSO E CHECK-OUT

Il check-in si svolge dalle 15:00 alle 18:00 presso la reception del **Relais Bellaria Hotel** (Via Altura 11/bis, 40139 Bologna), a pochi passi da Villa Croara. Al check-in è richiesto un documento d'identità valido per ogni ospite. Riceverai quindi i codici PIN per l'accesso alla villa e tutte le informazioni utili per iniziare il soggiorno.

Per arrivi oltre le 18:00, contattaci in anticipo per concordare il check-in.

Il check-out è previsto entro le ore 11:00.

ACCESSO E SICUREZZA DEI VEICOLI E DELLA VILLA

- **Accesso alla proprietà e parcheggio:** l'accesso alla proprietà è regolato da cancelli automatizzati. Gli ospiti hanno a disposizione 10 posti auto scoperti all'interno del perimetro della villa e 1 posto nel garage sotterraneo privato, con altezza massima di 210 cm.
- **Ingresso con codici PIN:** l'accesso alla villa avviene in totale autonomia, tramite tastierino numerico con codice PIN personalizzato.
- **Gestione gruppi e camere:** in caso di prenotazione di gruppo è possibile impostare codici PIN differenti per ciascuna camera, garantendo a ogni ospite privacy e indipendenza d'accesso.
- **Videosorveglianza:** negli spazi comuni è attivo un sistema di videosorveglianza. L'informativa privacy è disponibile su richiesta.

PISCINA E CURA DEL PARCO

La **piscina biodesign è stagionale** (estate) e non sorvegliata. I minori devono essere sempre accompagnati da un adulto. La piscina utilizza un sistema di depurazione a base di sali minerali.

La **manutenzione del giardino**, della piscina e del sistema antizanzare avviene periodicamente tramite personale specializzato, con modalità e orari concordati per non interferire con la privacy degli ospiti.



REGOLE DELLA CASA

- **Non fumatori:** tutta la proprietà è no-smoking. È consentito fumare solo negli spazi esterni.
- **Animali domestici:** ammessi solo su richiesta, da comunicare prima della prenotazione. È previsto un supplemento, quantificato al momento della richiesta in base alla taglia dell'animale e ai servizi necessari. Per il loro benessere e la loro sicurezza, chiediamo di non lasciare mai gli animali soli in casa.
- **Ospiti non registrati:** non è consentito l'accesso a persone non registrate.
- **Feste ed eventi:** non è consentito organizzare feste ed eventi in villa.

CAUZIONE E IMPOSTA DI SOGGIORNO

È prevista una cauzione pari al costo della prima notte, che verrà rilasciato dopo il check-out. Le tempistiche di sblocco della disponibilità sul conto dipendono dagli istituti bancari di emissione.

L'imposta di soggiorno del Comune di San Lazzaro di Savena è di 2,50 € per persona per notte, fino a un massimo di 10 notti. Sono esenti i minori di 12 anni.

PRIVACY E VIDEOSORVEGLIANZA

Negli spazi comuni esterni della villa è attivo un sistema di videosorveglianza per la sicurezza di ospiti e proprietà. Non sono presenti telecamere nelle camere, nei bagni e nella Private SPA.

L'informativa privacy completa è disponibile su richiesta e al check-in presso la reception del Relais Bellaria Hotel.

ASSISTENZA

Per assistenza e urgenze durante il soggiorno: **051 627 0399**